CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI PHÁT TRIỂN NHẤT TÍN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc ------oOo------
Số: 025 -2026/TTr-HĐQT	*TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026*

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

(Về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Phát triển Nhất Tín)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Phát triển Nhất Tín

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Các quy định liên quan đến phát hành cổ phần riêng lẻ của Công ty Cổ phần;

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại phát triển Nhất Tín.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026. Cụ thể như sau:

I. Phê duyệt phương án chào bán cổ phần riêng lẻ, chi tiết như sau:

1.	**Tên cổ phiếu**	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Phát triển Nhất Tín.
2.	**Loại cổ phiếu**	Cổ phiếu phổ thông.
3.	**Mệnh giá**	10.000 đồng/cổ phiếu
4.	**Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành**	460.380 cổ phiếu
5.	**Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá**	4.603.800.000 đ
6.	**Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư**	(i) Là cổ đông hiện hữu/nhà đầu tư đã trực tiếp nộp tiền góp vốn vào Công ty từ năm 2017 và được ghi nhận trên sổ sách kế toán của Công ty. (ii) Có sự hiểu biết sâu sắc về mô hình hoạt động và khẳng định sự gắn bó lâu dài với Công ty (iii) Không thuộc các trường hợp bị cấm hoặc hạn chế mua cổ phần theo quy định pháp luật hiện hành.
7.	**Đối tượng chào bán**	Công ty Jeromosity PTE, Ltd. (Singapore)
8.	**Giá chào bán/ Nguyên tắc xác định giá**	10.000 đồng /cổ phiếu. Dựa trên mệnh giá của cổ phiếu.
9.	**Hạn chế chuyển nhượng**	Cổ phần chào bán trong đợt này là cổ phần phổ thông, không bị hạn chế chuyển nhượng.
10.	**Thời gian triển khai dự kiến**	Trong năm 2026 sau khi được cơ quan chức năng chấp thuận (nếu có).

11.	**Phương án sử dụng vốn**	Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành (4.603.800.000 đồng) được dùng để bổ sung nguồn vốn lưu động của Công ty. Cụ thể là thanh toán các khoản nợ nhà cung cấp, chi phí quản lý doanh nghiệp và các hoạt động sản xuất kinh doanh.
12.	**Về quyền ưu tiên mua của cổ đông hiện hữu**	Toàn bộ cổ đông hiện hữu của Công ty (theo danh sách tại Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026) bỏ phiếu biểu quyết tự nguyện xác nhận từ bỏ quyền ưu tiên mua đối với 460.380 cổ phần phát hành riêng lẻ lần này để Công ty thực hiện chào bán đích danh cho Nhà đầu tư Jeromosity Pte, Ltd nhằm mục đích khắc phục sai sót của đợt phát hành riêng lẻ tháng 10 năm 2019 (nay đã bị hủy bỏ).
13.	**Thông báo chào bán cho cổ đông hiện hữu**	Công ty gửi thông báo chào bán cho cổ đông vắng mặt tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 hoặc không đồng ý từ bỏ quyền ưu tiên mua cổ phần tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 và đồng thời đăng thông báo trên trang web của Công ty. Thời hạn cổ đông trả lời và đăng ký mua là 15 ngày. Quá thời hạn nêu trên, nếu không có ý kiến được coi như từ bỏ quyền ưu tiên mua của cổ đông hiện hữu.
14.	**Quyết định phát hành cho nhà đầu tư đích danh**	Ngay sau khi hết thời hạn ưu tiên cho cổ đông hiện hữu (hoặc sau khi có xác nhận từ bỏ quyền của tất cả cổ đông).
15.	**Nộp tiền mua cổ phần**	Nhà đầu tư thực hiện nộp tiền vào tài khoản của công ty hoặc hình thức do HĐQT quyết định.
16.	**Đối tượng có quyền lợi liên quan không tham gia biểu quyết**	Nhà đầu tư – Cổ đông hiện hữu Jeromosity Pte, Ltd

II. Phê duyệt việc tăng vốn điều lệ và chỉnh sửa vốn điều lệ Mục 7.1:

Vốn Điều lệ của Công ty là 72.040.070.000 đ (bảy mươi hai tỷ không trăm bốn mươi triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng Việt nam), được chia thành 7.204.007 (bảy triệu hai trăm lẻ bốn không trăm lẻ bảy) cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

III.Ủy quyền

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Quyết định phát hành cho nhà đầu tư/cổ đông hiện hữu Jeromosity sau khi hết thời hạn ưu tiên cho các cổ đông hiện hữu;
2. Quyết định phê duyệt kết quả đợt chào bán cổ phần riêng lẻ ngay khi kết thúc đợt chào bán (báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phần riêng lẻ);
3. Quyết định các chi tiết của đợt chào bán riêng lẻ đúng theo quy định của Điều lệ Công ty và Pháp luật nhà nước.
4. Chủ động điều chỉnh phương án sử dụng vốn theo tình hình thực tế.
5. Thực hiện các thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ công ty sau khi kết thúc đợt phát hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Cổ phần Đầu tư Thương mại Phát triển Nhất Tín xem xét phê duyệt các nội dung nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;

Lưu tại VP HĐQT (02).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0312803588 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI PHÁT TRIỂN NHẤT TÍN P.BÀY HIỀN - TP HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Văn Tú